

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	336 925,50	28 077,13
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	346 274,21	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	18
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт входных дверей (навесы)	945,52
---	0,00
---	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена светодиодного светильника)	1 446,93
---	0,00
---	0,00
Ремонт сетей ХГВС (флянец Ø50мм / болт, гайка / прокладка Ø50мм)	6 847,98
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	517,04
---	0,00
Ремонт вх.крыльца (брус 50х150мм / доска 30х150мм / ОЦ железо)	4 527,05
Ремонт входного крыльца (ОЦ железо / профилированное ОЦ)	65 090,85
---	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	79 375,37
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	154 730,67
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	53 787,82
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	208 518,50